

Številka: 478-30/2019-106

Datum: 5. 9. 2019

Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca: OBČINA ŠENTILJ, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, matična številka: 5884209000, davčna številka: SI 38253283.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe: Predmet oddaje v najem z neposredno pogodbo je stanovanje na naslovu Sladki Vrh 9B, 2214 Sladki Vrh, parcela št. 389/3 k.o. 566 - SLADKI VRH, stavba št. 131 (večnamenska zgradba za društvena dela). Stanovanje obsega predprostor, sobo s kuhinjo in kopalnico, skupne površine 46,60 m² in je primerno za bivanje dveh (2) oseb. Stanovanje se oddaja delno opremljeno in po načelu »videno – najeto«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu: Ponudniki lahko oddajo ponudbo najkasneje **do 30. 9. 2019**. Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na spletni strani Občine Šentilj: www.sentilj.si.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje: Pisna ponudba mora biti obvezno na obrazcu v Prilogi in se odda v sprejemni pisarni občinske uprave v poslovnem času, neposredno, priporočeno po pošti na naslov: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, ali po elektronski pošti na naslov: obcina@sentilj.si.

5. Način in rok plačila najemnine: Najemnik je dolžan plačati najemnino najkasneje do 15. dne v mesecu za tekoči mesec.

6. Pogajanja oz. način oddaje v najem: Izhodiščna višina ponujene najemnine mora biti najmanj 250,00 EUR na mesec, v najemnino so vključeni obratovalni stroški, stroški tekočega vzdrževanja in vsi ostali stroški, vezani na stavbo in stanovanje. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

7. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla: Pogoj za sklenitev najemne pogodbe je, da se najemnik zaveže redno opravljati še naslednja dela za lastnika stavbe:

- upravljanje s stavbo (vodenje evidence koriščenja prostorov, pregledi prostorov, praznjenje košev, odpiranje in zapiranje stavbe ter posameznih prostorov, ugašanje luči in klimatske naprave, ipd.),
- opravljanje manjših vzdrževalnih del,
- čiščenje okolice stavbe, košnja trave, čiščenje snega, ipd.,
- druga nepredvidena dela vezana na stavbo in prostore.

Podrobneje se bodo dela in cena za opravljene storitve najemnika opredelile s podjemno pogodbo oz. pogodbo o delu.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe: Vsa pojasnila v zvezi z objavo namere lahko zainteresirani dobijo v občinski upravi Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, v času uradnih ur pri Jasni Pleteršek, po e-pošti jasna.pletersek@sentilj.si ali po telefonu št. 02 650 62 13, za ogled stanovanja pa lahko predhodno najavijo pri Valeriji Primožič, po e-pošti valerija.primozic@sentilj.si ali po telefonu št. 02 650 62 19.

9. Upravljavec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Občina Šentilj
mag. Štefan Žvab, župan

Priloga

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE – stanovanje na naslovu Sladki Vrh 9B, 2214 Sladki Vrh, v izmeri 46,60 m²

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka/EMŠO:

**Identifikacijska številka za
DDV/davčna številka:**

Kontaktna oseba:

**Elektronski naslov kontaktne
osebe:**

Telefon:

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 478-30/2019-106, z dne 5. 9. 2019 in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo najemna pogodba sklenila na način videno-najeto.

V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBENA CENA - NAJEMNINA: _____ **EUR na mesec.**
(Najemnina vključuje obratovalne stroške, stroške tekočega vzdrževanja in vsi ostale stroške, vezane na stavbo in stanovanje.)

Ponudba velja do 30. 11. 2019.

Kraj in datum:

Podpis: